

Πότε χρειάζεται έλεγχος στα ανοιγόμενα κουφώματα – Σημάδια φθοράς και λύσεις

Γιατί ο έλεγχος στα ανοιγόμενα κουφώματα είναι πιο σημαντικός απ' όσο νομίζετε

Τα ανοιγόμενα κουφώματα είναι ίσως η πιο διαδεδομένη επιλογή σε σπίτια και γραφεία στην Ελλάδα. Είτε πρόκειται για μπαλκονόπορτες είτε για παράθυρα, η λειτουργία τους βασίζεται σε μηχανισμούς που φθείρονται με τον χρόνο. Όταν ακούτε ένα τρίξιμο ή δυσκολεύεστε να κλείσετε ένα φύλλο, δεν είναι απλώς ενοχλητικό – είναι σημάδι ότι χρειάζεται άμεση παρέμβαση. Ο τακτικός έλεγχος ανοιγόμενων κουφωμάτων μπορεί να προλάβει δαπανηρές βλάβες και να παρατείνει τη ζωή των κουφωμάτων σας.

Πολλοί ιδιοκτήτες αγνοούν τα προειδοποιητικά σημάδια μέχρι να είναι πολύ αργά. Μια πόρτα που δεν κλείνει καλά αφήνει ρεύματα αέρα, αυξάνει τους λογαριασμούς θέρμανσης και μπορεί να οδηγήσει σε υγρασία στους τοίχους. Από την άλλη, ένα παράθυρο που κολλάει όταν το ανοίγετε μπορεί να σπάσει τον μηχανισμό περιστροφής ή να παραμορφώσει το πλαίσιο. Εδώ ακριβώς μπαίνει η αξία ενός προγραμματισμένου ελέγχου.

Τι περιλαμβάνει ένας σωστός έλεγχος ανοιγόμενων κουφωμάτων

Δεν αρκεί μια γρήγορη ματιά. Ο επαγγελματικός [ανοιγόμενα κουφώματα έλεγχος](#) περιλαμβάνει αρκετά βήματα, το καθένα με τη σημασία του. Πρώτα ελέγχονται οι τσιμούχες: αν είναι σκληρές ή σπασμένες, χάνεται η στεγανότητα. Έπειτα εξετάζονται οι μεντεσέδες και οι ράουλες – αν παρουσιάζουν φθορά ή σκόνη, το φύλλο δεν ολισθαίνει σωστά. Ακολουθεί ο μηχανισμός κλεισίματος (κλειδαριές, χερούλια, πόμολα) και η ευθυγράμμιση του φύλλου στο κάσα. Τέλος, γίνεται δοκιμή ανοίγματος-κλεισίματος για να εντοπιστούν τυχόν δυσκολίες.

Συχνά, η λύση είναι απλή: λίγο λιπαντικό, σφίξιμο σε μια βίδα ή αντικατάσταση μιας τσιμούχας. Άλλες φορές, η φθορά είναι μεγαλύτερη και χρειάζεται αλλαγή μεντεσέ ή ολόκληρου μηχανισμού. Το κλειδί είναι να γίνει έγκαιρα η διάγνωση.

[View the location on Google Maps](#)

Πότε πρέπει να κάνετε έλεγχο

Η συχνότητα εξαρτάται από την ηλικία των κουφωμάτων, την έκθεση σε καιρικές συνθήκες και τη χρήση. Ως γενικός κανόνας, κάθε δύο χρόνια είναι μια λογική περίοδος για έναν βασικό έλεγχο. Αν όμως μένετε σε παραθαλάσσια περιοχή, όπου η υγρασία και το αλάτι

φθείρουν τα μέταλλα γρηγορότερα, καλό είναι να τον κάνετε κάθε χρόνο. Επίσης, αν παρατηρήσετε οποιοδήποτε από τα παρακάτω σημάδια, μην περιμένετε:

- Δυσκολία στο άνοιγμα ή κλείσιμο του φύλλου
- Θόρυβοι (τριξίματα, κρότοι) κατά τη λειτουργία
- Ορατά κενά μεταξύ φύλλου και κάσας
- Υγρασία ή μούχλα γύρω από το κούφωμα
- Σκουριά ή διάβρωση σε μεταλλικά μέρη

Αν έχετε παλαιωμένα κουφώματα αλουμινίου ή ξύλου, η προσοχή πρέπει να είναι ακόμα μεγαλύτερη. Το ξύλο μπορεί να σαπίσει αν δεν προστατευτεί, ενώ το αλουμίνιο μπορεί να παραμορφωθεί από έντονη ηλιακή ακτινοβολία.

Μύθοι και αλήθειες για τη συντήρηση

Υπάρχει η αντίληψη ότι τα σύγχρονα κουφώματα είναι «αυτοσυντηρούμενα» και δεν χρειάζονται έλεγχο. Δεν ισχύει. Κάθε μηχανισμός, όσο καλής ποιότητας κι αν είναι, υπόκειται σε φθορά. Ακόμα και τα πιο ακριβά συστήματα ανοιγόμενων κουφωμάτων χρειάζονται ρύθμιση μετά από λίγα χρόνια. Από την άλλη, κάποιοι πιστεύουν ότι ο έλεγχος είναι περίπλοκος και ακριβός. Στην πραγματικότητα, ένας βασικός έλεγχος κοστίζει ελάχιστα σε σχέση με την αντικατάσταση ενός κατεστραμμένου κουφώματος.

Ένας ακόμα μύθος είναι ότι το λάδωμα λύνει όλα τα προβλήματα. Αν το κούφωμα έχει στραβώσει ή έχει σπάσει κάποιος μεντεσές, το λάδι απλώς θα κρύψει προσωρινά το πρόβλημα. Η σωστή αντιμετώπιση είναι να εντοπιστεί η ακριβής αιτία και να διορθωθεί.

Πώς να επιλέξετε τον κατάλληλο τεχνικό

Δεν είναι όλοι οι τεχνίτες εξειδικευμένοι στα κουφώματα. Ζητήστε κάποιον που ασχολείται αποκλειστικά με κουφώματα αλουμινίου ή ξύλου, ανάλογα με το υλικό σας. Ρωτήστε αν χρησιμοποιεί γνήσια ανταλλακτικά και αν δίνει εγγύηση για την εργασία του. Ένας καλός τεχνικός θα σας εξηγήσει τι βρήκε και τι προτείνει, χωρίς να σας πιέζει για περιττές επισκευές.

Μην παραλείψετε να του ζητήσετε να δείτε το κούφωμα μαζί σας, ώστε να καταλάβετε το πρόβλημα. Μια καλή συνεργασία ξεκινά με διαφάνεια.

Προληπτικά μέτρα που μπορείτε να πάρετε μόνοι σας

Υπάρχουν μερικά πράγματα που μπορείτε να κάνετε ανάμεσα στους επαγγελματικούς ελέγχους. Καθαρίζετε τακτικά τις τσιμούχες με ένα υγρό πανί και ελέγχετε αν έχουν

σκληρύνει. Λιπαίνετε κάθε έξι μήνες τους μεντεσέδες και τις ράγες με ειδικό λάδι (όχι λάδι μαγειρικής). Διορθώνετε άμεσα μικρές φθορές, όπως μια χαλαρή βίδα, πριν εξελιχθούν σε μεγάλες ζημιές.

Αν το κούφωμα είναι σε άμεση επαφή με τον ήλιο, σκεφτείτε να τοποθετήσετε τέντα ή να φροντίσετε για σκίαση. Η υπερβολική ζέστη μπορεί να παραμορφώσει τα πλαστικά και τα αλουμίνια. Αντίστοιχα, σε υγρά δωμάτια (μπάνιο, κουζίνα) φροντίστε για καλό εξαερισμό, ώστε να μη συσσωρεύεται υγρασία.

Τι να περιμένετε από έναν επαγγελματικό έλεγχο

Όταν καλέσετε έναν ειδικό, θα σας δώσει μια αναφορά με τα ευρήματα. Μπορεί να σας προτείνει μικροεπισκευές ή, σε σπάνιες περιπτώσεις, αντικατάσταση του κουφώματος. Η τιμή ενός ελέγχου είναι συνήθως χαμηλή, ειδικά αν τον συγκρίνετε με το κόστος μιας βλάβης που θα μπορούσε να αποφευχθεί. Μην διστάσετε να ζητήσετε γραπτή προσφορά πριν ξεκινήσει η εργασία.

Συνοψίζοντας, ο τακτικός ανοιγόμενα κουφώματα έλεγχος δεν είναι πολυτέλεια. Είναι επένδυση στην ασφάλεια, την ενεργειακή απόδοση και την αισθητική του σπιτιού σας. Ακόμα κι αν νομίζετε ότι όλα είναι καλά, ένας έλεγχος μπορεί να αποκαλύψει μικρές λεπτομέρειες που κάνουν τη διαφορά.

Για επαγγελματική υποστήριξη σε θέματα κουφωμάτων, μπορείτε να απευθυνθείτε στην Οικοδομικές Εργασίες, στη Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 3, Νέα Σμύρνη 171 23, τηλ. 2102315108.