

Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito na Alameda Sarutaiá, 45, esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio. Este artigo trabalha coworking, coliving e lounge no térreo com foco em guia prático para começar a pesquisa, usando a ficha técnica e o book do empreendimento como base. Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento residencial na Alameda Sarutaiá, 45, na esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio, em São Paulo. O material apresenta o projeto como uma união entre Artz e Conceito e posiciona o endereço entre a Avenida Paulista e o Parque Ibirapuera. O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m² e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m². São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

Como analisar

Comece separando tipologia, metragem, categoria da unidade e objetivo de compra. Uma boa pesquisa começa pela unidade certa.

Térreo

No térreo estão previstos entrada social, entrada de serviço, portaria blindada, delivery room, bicicletário, lounge, coliving e coworking. A implantação apresentada no book também identifica pet place e três lojas.

1º pavimento

O 1º pavimento concentra academia, sala multiuso de ginástica, lavanderia coletiva e espaço de mini mercado. A academia é **unidade apartamento Sarutaiá** apresentada com participação da Cia Athletica.

11º pavimento

No 11º pavimento o projeto prevê salão de festas gourmet, concebido como espaço de convivência e encontros.

Rooftop

No 25º pavimento, o rooftop reúne piscina, ducha, solarium, pool bar e sports bar. O material enfatiza a vista para o horizonte paulistano e o uso do rooftop como área de lazer.

Diferenciais

Entre os diferenciais listados estão portaria blindada, LED nas áreas comuns, ponto para toalheiro, descarga dual flush, esquadrias com desempenho acústico, infraestrutura para ar-condicionado, bicicletário com tomada para bike elétrica, delivery room com lockers [lançamento perto do Parque Ibirapuera](#) e geladeira, áreas comuns equipadas, Wi-Fi nas áreas comuns e piscina com solário no rooftop.



Tipologias

O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m² e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m². São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

Conclusão

Coworking, coliving e lounge no térreo é um recorte útil para entender o Sarutaiá 45 Jardins. O projeto combina studios e apartamentos de 1 dormitório, lazer distribuído em diferentes pavimentos e uma localização entre Paulista e Ibirapuera. A escolha deve considerar planta, categoria da unidade, pavimento, documentação, custo e objetivo de uso. Comparar com método reduz ruído.

Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Sarutaiá 45 Jardins Alameda Sarutaiá, 45 - Jardins / Jardim Paulista, São Paulo - SP Incorporação: Artz & Conceito Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz &

Conceito no Jardins. O empreendimento combina unidades compactas, serviços e lazer em diferentes pavimentos. O empreendimento reúne 234 unidades, com categorias R2V, HMP e HIS-2. O projeto inclui coworking, coliving, academia, gourmet e rooftop. O STUDIOS Ibirapuera é um portal e consultoria imobiliária independente e não é canal oficial da Artz ou da Conceito.