מחשבון משכנתא אונליין הפך בשנים האחרונות לכלי ברירת מחדל עבור לווים פרטיים, יועצים צעירים ואפילו נציגי בנק בתחילת תהליך. כמה הקלדות, החזר חודשי משוער, ולעיתים גם לוח סילוקין מלא בדקה. אבל הנוחות הזו מטעה, במיוחד כאשר מתעלמים מההנחות המובנות בכל מחשבון, מהניואנסים של ריבית המשכנתא ומהקשר בין מספרים תיאורטיים ליכולת ההחזר האמיתית ולדירוג האשראי. שימוש לא נכון במחשבון עלול להוביל לתמהיל שגוי, לניהול משא ומתן חלש מול הבנק ולעלות כוללת יקרה במאות אלפי שקלים.

מה בעצם מחשבון משכנתא אונליין יודע – ומה הוא לא יודע

מחשבון משכנתא אונליין בנוי בדרך כלל סביב נוסחאות יחסית פשוטות של היוון תשלומים עתידיים. הוא מקבל קלט של סכום ההלוואה, ריבית, ותקופת החזר, ומפיק החזר חודשי משוער ולעיתים גם **לוח סילוקין שפיצר**. חלק מהחשבונות מוסיפים יכולת לפצל בין מסלולים שונים כמו **קל"צ (קבועה לא צמודה)**, **ריבית משתנה צמודה למדד** או מסלול **קבועה צמודה למדד**. מבחינה מתמטית בסיסית, רובם עושים את העבודה.

מה שהמחשבון לא רואה הוא התמונה המלאה של משק הבית, שלבי החיים המתוכננים, אי הוודאות סביב **ריבית בנק ישראל**, הסיכון הגלום בכל מסלול צמוד מדד לאורך שנים, והמשמעות האמיתית של תנודות בהחזר החודשי על תזרים המזומנים. הוא גם לא יודע לתמחר נכון **עלויות נלוות משכנתא (שמאות ופתיחת תיק)**, **ביטוח חיים למשכנתא**, ביטוח נכס, וודאי שלא את הערך של **ייעוץ משכנתאות** מקצועי.

טעות 1: התמקדות בהחזר חודשי בלבד בלי לראות את עלות המשכנתא הכוללת

הטעות הנפוצה ביותר בשימוש במחשבון משכנתא אונליין היא אובססיה ל"החזר חודשי" במקום לעלות הכוללת של ההלוואה. המשתמש מזיז את משך השנים עד שההחזר נראה "נוח", בלי לשים לב שהוא מגדיל דרמטית את סך הריבית שישלם לאורך חיי ההלוואה. מחשבונים רבים אף מדגישים ויזואלית את גובה ההחזר, אך מציגים את העלות הכוללת באותיות קטנות ובשורה אחת נסתרת.

תכנון מקצועי של **תמהיל משכנתא** מתחיל מהגדרת עלות מימון מקסימלית רצויה, ורק אחר כך בחיפוש מבנה החזר שמתאים לתזרים. ללווה אין ערך בכך שההחזר "יושב יפה" על העו"ש, אם הוא קונה עוד 10 שנות ריבית יקרה. כאן נכנס לתמונה **יועץ משכנתאות פרטי**, שמסביר את המשמעות המצטברת של כל החלטה ולא מסתפק בלחיצה אחת על "חשב".

קיצור תקופה כ"מינוף" חכם של היכולת החודשית

כאשר משתמשים במחשבון ומגלים שההחזר החודשי יוצא נמוך מהיכולת האמיתית, הפיתוי הוא "להישאר באזור הנוח" במקום לקצר תקופה. בפועל, עבור לווים חזקים עם **דירוג אשראי ויכולת החזר** טובים, הגדלה מתונה ומחושבת של ההחזר וקיצור השנים יכולים להקטין את עלות הריבית במאות אלפי שקלים. המחשבון אינו מזהה לבד את הפוטנציאל הזה, והיוזמה לשינוי נופלת על המשתמש שלא תמיד מבין את העיקרון.

טעות 2: התעלמות מהבדלים בין מסלולים – לא כל ריבית משכנתא דומה לאחרת

מחשבוני משכנתא רבים מציגים "שדה ריבית" מבלי להבחין ברמת העומק בין המסלולים השונים. משתמש ממוצע מקליד מספר בודד ומניח שזה מייצג את מציאות השוק. בפועל, **ריבית פריים**, **קל"צ (קבועה לא צמודה)**, מסלולים צמודי מדד, וריביות משתנות כל אחת מתנהגת אחרת לחלוטין לטווח ארוך, במיוחד כאשר **ריבית בנק ישראל** בתנודתיות.

כאשר מחשבון אונליין מאפשר להזין "ריבית אחת" לכל התמהיל, הוא מייצר אשליה של אחידות. משתמש מקצועי יותר יודע שכל בנק - למשל **בנק מזרחי טפחות**, **בנק הפועלים משכנתאות** או **בנק לאומי למשכנתאות** - מציע עקומת

ריביות שונה לכל מסלול, בהתאם לפרופיל הלקוח, אחוז המימון וכושר המיקוח שלו. המחשבון הסטנדרטי אינו משקף את זה ולכן משטח את המציאות.

קל"צ מול מסלולים צמודי מדד – שגיאת ההשוואה השטחית

משתמשים רבים לוקחים את הריבית הנקובה בקל"צ ומשווים אותה ישירות לריבית הנקובה במסלול **צמוד מדד** או במסלול **ריבית משתנה צמודה למדד**. בטווח הקצר, הריבית הנקובה בצמוד מדד נראית "זולה" יותר, והמחשבון אכן מראה החזר חודשי נמוך יותר. מה שהוא לא משקלל בצורה דינמית הוא תרחישים סבירים של אינפלציה, עדכוני מדד ומסלול עליית קרן וריבית לאורך זמן.

יועץ שמתמחה ב**ניהול משא ומתן מול הבנק** ובבניית תרחישים יבחן בדרך כלל כמה מסלולים חלופיים, יציג סימולציה של מדד לאורך שנים וישווה בין עלות ריאלית לעלות נומינלית. מחשבון משכנתא סטנדרטי, גם אם יש בו אפשרות "צמוד מדד", לרוב מניח מדד קבוע או לא מזיז אותו כלל, מה שמייצר תמונה חלקית בלבד.

טעות 3: הזנת ריבית לא ריאלית בגלל היעדר השוואת ריביות בין בנקים

שגיאה יסודית בשימוש במחשבון אונליין היא הזנת ריבית "אידיאלית" שמצאתם בפרסום באינטרנט או ממכר, בלי לבצע בפועל **השוואת ריביות בין בנקים**. ברמת השטח, לווים רבים מזינים את הריביות הטובות ביותר ששמעו עליהן בשוק, ומקבלים החזר חודשי שנראה פנטסטי. הבעיה מתחילה כאשר בפגישה בבנק הם מגלים שהריביות בפועל גבוהות יותר, משום שאחוז המימון שלהם גבוה, דירוג האשראי גבולי או שאין להם ביטחונות נוספים.

שימוש נכון במחשבון צריך להתחיל מריביות ריאליות על סמך בדיקה מקדימה או **אישור עקרוני למשכנתא** שהתקבל מהמערכת הבנקאית. רק אז הסימולציה באמת משקפת את המציאות. כאן בדיוק מתחדד הערך של **ייעוץ משכנתאות** מקצועי: יועץ מנוסה מכיר את טווחי הריביות בפועל לכל בנק בהתאם לפרופיל לקוח ויודע באיזה מספרים להשתמש כבר בשלב החישובים.

תפקידו של דירוג האשראי ב"קביעת" הריבית המעשית

רוב המחשבונים אינם שואלים דבר על **דירוג אשראי ויכולת החזר**, ואז המשתמש מניח בטעות שהריבית בשוק "אחידה". בפועל, אותו תמהיל יכול לקבל ריבית אחת לזוג עם הכנסות יציבות, יחס התחייבויות נמוך והיסטוריית ניהול חשבון נקייה, וריבית שונה לחלוטין ללווה עם החזרי הלוואות גבוהים ופיגורים קודמים. אי התייחסות לפקטור הזה הופכת את המחשבון לכלי תיאורטי בלבד, שאינו מתאים לעבודה מקצועית.

טעות 4: התעלמות מאחוז מימון משכנתא ומהשפעתו על הריביות

מחשבון משכנתא אונליין בדרך כלל מתחיל מסכום ההלוואה הרצוי, בלי לשאול מה שווי הנכס וכיצד זה משפיע על **אחוז מימון משכנתא**. במציאות הרגולטורית בישראל, אחוזי מימון מעל סף מסוים עלולים לגרור ריביות גבוהות יותר, הקשחת תנאים ולעיתים דרישה לביטחונות נוספים. כאשר המשתמש אינו מזין את שווי הנכס ואת ההון העצמי, הוא מפספס את אחד המשתנים הקריטיים במודל התמחור הבנקאי.

יועץ מנוסה ישאל תמיד מהו המחיר המוצהר, מהו המחיר בפועל בחוזה, אילו מקורות הון עצמי קיימים והאם יש הלוואות משלימות. רק אחרי ניתוח של אחוז המימון הריאלי, ניתן להעריך אילו ריביות ניתן להשיג בכל בנק ואיך נכון לבנות את מבנה המסלולים. מחשבון גנרי, שלא משקלל את אחוז המימון לתוך הריבית, מייצר סימולציה אופטימית שעלולה להתנפץ מול המציאות בבנק.

טעות 5: שימוש לא נכון בלוח סילוקין שפיצר ובפריסת המסלולים

לוח **סילוקין שפיצר** הוא הסטנדרט ברוב מסלולי המשכנתא, אבל רבים לא מבינים מה המשמעות האמיתית של ההחזר הקבוע. מחשבון משכנתא אונליין מציג בטבלה מסודרת את מרכיבי הקרן והריבית בכל תשלום, אך המשתמש מתמקד

בסך ההחזר ומתעלם מהעובדה שבשנים הראשונות חלק ניכר מהתשלום הוא ריבית בלבד, ולכן קצב ירידת הקרן איטי מאוד. כאשר מתכננים **מחזור משכנתא** עתידי או פירעון מוקדם, טעות בהבנת הלוח יכולה לגרום להחלטות שגויות.

שגיאה נוספת היא סימולציה של כל התמהיל תחת לוח אחד בלי להפריד בין המסלולים. בפועל, מסלול **ריבית פריים** אינו מתנהג כמו מסלול **קבועה צמודה למדד**, והסיכון שלהם שונה. כאשר המחשבון מייצר "לוח סילוקין כללי" לתמהיל שלם בלי אפשרות ניתוח נפרד של כל מסלול, הוא מקשה על קבלת החלטה מקצועית בנוגע לביטול, העמקה או קיצור של מסלולים ספציפיים בעתיד.

החזר חודשי משכנתא כמדד דינמי ולא מספר קבוע

המשתמש הממוצע נוטה להתייחס ל**החזר חודשי משכנתא** כפי שמופיע במחשבון כאל מספר קבוע לכל התקופה. זה אולי נכון בתרחיש של קל"צ לכל הסכום, אך רחוק מהמציאות כאשר חלק משמעותי מהתמהיל צמוד לפריים או למדד. בפועל, השילוב בין לוח שפיצר, עדכוני ריבית ואינפלציה מייצר מסלול תנודתי יותר ממה שהטבלה הסטטית משקפת. יועץ מקצועי תמיד עובד עם תרחישים של עליית ריבית, ירידת הכנסה ושינויים בתזרים, ולא מסתפק בלוח אחד "יפה" מהמחשבון.

טעות 6: התעלמות מקנסות פירעון מוקדם והשלכות השינויים העתידיים

מחשבון משכנתא אונליין עוסק כמעט תמיד בתרחיש "סטטי": לוקחים היום משכנתא, משלמים 25 או 30 שנה לפי התכנית וזהו. במציאות, רבים מבצעים **מחזור משכנתא**, מוכרים נכס, מקבלים כספי ירושה או משנים רמת חיים. בתרחישים כאלה, **קנסות פירעון מוקדם** במסלולים קבועים עלולים להפוך את העסקה ללא כדאית. מחשבונים רבים כלל לא מתייחסים לעמלת ההיוון הפוטנציאלית, ובכך הם מציגים תמונה חסרה של הסיכון הכלכלי.

כאשר בונים תמהיל עם מטרה ברורה לבצע פירעון מוקדם בעוד מספר שנים, צריך לשקול במדויק את המשקל היחסי של קל"צ לעומת מסלולים ללא קנס, ולתכנן מרחב גמישות עתידי. זהו תחום שבו **יועץ משכנתאות פרטי** מוסיף שכבת חשיבה שהמחשבון הפשוט לא מסוגל לספק, במיוחד כאשר בוחנים תרחישים של שינויי ריבית מהותיים במשק.

טעות 7: התעלמות מעלויות נלוות משכנתא ומהשפעתן על ההון העצמי

מחשבון משכנתא אונליין עוסק בסכום ההלוואה נטו, אך העסקה האמיתית כוללת שורה של **עלויות נלוות משכנתא (שמאות ופתיחת תיק)**, עמלות, ביטוחים ומסים. לרוב, עלויות פתיחת תיק, שירותי **שמאי מקרקעין למשכנתא**, **ביטוח חיים למשכנתא** וביטוח נכס אינן נכללות בסכום שהמחשבון "רואה". התוצאה: הלווה מגלה בשלב מאוחר שחלק מההון העצמי שתכנן מיועד לכסות את העלויות הללו, ולא עומד לרשותו כמקדם הפחתת אחוז המימון.

עבור אנשי מקצוע, הפרדת הנטו מהברוטו קריטית: ההון העצמי הזמין לאחר כל העלויות הוא זה שקובע את שיעור המימון ואת רמת הריבית. לכן, לפני הזנת נתונים למחשבון, יש לתקצב במדויק את כלל העמלות, הביטוחים וההוצאות החד פעמיות, כדי לבחון אם התכנית הפיננסית באמת מחזיקה מים. כל עוד המחשבון לא יודע לשאול על כך, האחריות עוברת למשתמש או ליועץ שמלווה אותו.

טעות 8: התעלמות מבדיקת זכאות למשכנתא ודרישות רגולטוריות

מחשבון משכנתא אונליין אינו מחליף **בדיקת זכאות למשכנתא** מול הבנקים ומול הגופים הרגולטוריים. לדוגמה, **משכנתא לדירה ראשונה** או **משכנתא לזוגות צעירים** עשויה לכלול מסלולים מסובסדים, הטבות ריבית או מגבלות מסוימות על תמהיל המסלולים ואחוז המימון. מחשבון גנרי אינו מכיר את ההטבות האישיות, ואינו יודע להתאים באופן אוטומטי את המסלולים לזכאות שנגזרה מתקנות משרד הבינוי והשיכון או מגופים אחרים.

יועץ שמבין לעומק את מסלולי הזכאות, הפער בין ריבית מסובסדת לריבית שוק ונקודות החוזקה של כל בנק, ידע לשלב בין הזכאות למימון בנקאי רגיל באופן שמקטין את העלות הכוללת. כאשר משתמש מבצע "חישוב לבד" על בסיס מחשבון בלבד, הוא לרוב מפספס את התיאום הזה ***מסלולים למסורבים משכנתא*** ויכול לוותר על הטבות משמעותיות לאורך השנים.

טעות 9: בלבול בין הצעה תאורטית לבין ניהול משא ומתן מול הבנק

מחשבון משכנתא אונליין מציג מספרים "נקיים" כאילו היו תנאי שוק מובטחים. משתמשים רבים לוקחים את תוצאות המחשבון כהצעה סגורה, ומגיעים לבנק עם ציפייה לקבל בדיוק את המספרים הללו. בפועל, השגת תנאים טובים מחייבת **ניהול משא ומתן מול הבנק**, הצגת תמהיל מקצועי, מינוף הצעות נגד מבנקים מתחרים והבנה של "נקודות הכאב" של מחלקת האשראי.

יועצים מנוסים משתמשים במחשבונים ככלי עבודה משני בלבד, לצד ידע עדכני על מדיניות הריביות של כל בנק. עבורם, המחשבון הוא פלטפורמה טכנית לבדיקת התזרים ולא "ספר מחירים רשמי". משתמש שלא מכיר את הדינמיקה הפנימית של הבנקים עלול להסתפק בתנאים ראשוניים, מבלי להבין שהיה אפשר לשפר משמעותית את הריביות ואת מבנה התמהיל. כאן בא לידי ביטוי הערך המוסף של **יועץ משכנתאות פרטי** שמכיר את השוק לעומק.

טעות 10: הסתמכות על מחשבון במקום על אסטרטגיה לטווח ארוך

משכנתא היא חלק מאסטרטגיה פיננסית ארוכת טווח, לא רק "מימון העסקה הנוכחית". מחשבון משכנתא אונליין מתמקד בשאלה בודדת: כמה נשלם מדי חודש על ההלוואה הספציפית הזו. הוא אינו רואה תוכניות כגון הרחבת המשפחה, מעבר דירה עתידי, השקעות נוספות בנדל"ן או שינויי קריירה. ללא אסטרטגיה, קל מאוד לבחור כיום תמהיל שנראה "מושלם על המסך", אך יכבול את הלווה בעוד כמה שנים כשיזדקק לגמישות פיננסית.

מבט אסטרטגי יבחן, למשל, עד כמה כדאי להפנות עודף תזרים להחזר משכנתא לעומת השקעות אחרות, האם נכון להשאיר מרווח ל**מחזור משכנתא** ברגעי שפל ריבית, ואיך לבנות תמהיל שמאפשר פירעון חלקי של מסלולים מסוימים בעתיד. כל אלה אינם ניתנים לפתרון באמצעות מחשבון בלבד, אלא דורשים תכנון מקצועי וראייה מערכתית של כלל נכסי המשפחה.

מתי מחשבון משכנתא אונליין כן יעיל ככלי עבודה מקצועי

למרות כל המגבלות, מחשבון משכנתא אונליין הוא כלי חיוני כאשר משתמשים בו נכון. עבור אנשי מקצוע, הוא מאפשר בדיקת רגישות מהירה לתרחישים שונים: שינויי **ריבית פריים**, קיצור או הארכת תקופה, שינוי באחוז המימון או הזרמת הון עצמי נוסף. בשילוב מידע אמיתי מהשוק ונתוני לקוח מלאים, הוא מספק מדד מהיר ליכולת ההחזר ולסיכונים האפשריים בתמהיל מסוים.

ככל שהמשתמש מקצועי יותר, כך הוא יראה במחשבון "מעבדה" לבדיקת רעיונות, ולא מערכת תכנון אוטומטית. יועץ מנוסה יזין מספר גרסאות של תמהילים, ישווה בין ריביות של **בנק מזרחי טפחות**, **בנק הפועלים משכנתאות** ו**בנק לאומי למשכנתאות**, ויבחן את האפקט המצטבר על ההחזר החודשי והעלות הכוללת. ההבדל הוא שהיועץ יודע לפרש את התוצאות בהקשר רחב של רגולציה, מיסוי והתנהגות שוק.

שילוב נכון בין מחשבון לבין ייעוץ משכנתאות מקצועי

הגישה היעילה ביותר היא לראות במחשבון כלי טכני במסגרת תהליך רחב יותר של **ייעוץ משכנתאות**. במקום לנסות להחליף יועץ במחשבון, כדאי להשתמש בו כתשתית שקופה ללקוח - להדגים תרחישים, להמחיש השפעת שינויי ריבית ולהראות איך תמהיל אחר משנה את מסלול חיי ההלוואה. כך הלקוח רואה את המספרים, והיועץ מוסיף את שכבת הפרשנות והאסטרטגיה.

במסגרת זו, שאלות כמו **"כמה עולה ייעוץ משכנתאות"** נמדדות מול הערך הכלכלי שהוא מייצר: הורדת ריבית, צמצום סיכונים, התאמת התמהיל לשינויים עתידיים והקטנת עמלות עתידיות של **קנסות פירעון מוקדם**. מחשבון לבדו לא יודע לחשב את "עלות הטעות" בתכנון, בעוד שיועץ מקצועי רואה אותה באופן מובהק ומנסה למזער אותה.

כיצד להשתמש נכון במחשבון משכנתא אונליין: קווי הנחיה מעשיים

כדי להפיק ערך אמיתי ממחשבון משכנתא אונליין, צריך להקשיח את אופן השימוש בו ולהכניס לתוכו נתונים שמקורם במציאות, לא בתקווה. לפני פתיחת המחשבון, יש לוודא שיש בידכם מידע מעודכן על טווחי הריביות הריאליים, אחוז המימון המשוער, היסטוריית האשראי שלכם והיקף ההון העצמי נטו לאחר כל העמלות. רק אז החישוב המספרי הופך לכלי קבלת החלטות ולא למשחק תאורטי במספרים.

- להתחיל מהגדרת תקציב כולל ויכולת החזר ריאלית, תוך שמירה על מרווח ביטחון לתרחישי ירידת הכנסה או עליית ריבית.
- להזין במחשבון ריביות ריאליות לאחר קבלת **אישור עקרוני למשכנתא** או לאחר ביצוע **השוואת ריביות בין בנקים**, ולא להסתמך על ריביות "שמעתי מחבר".
- להריץ כמה תרחישים של תמהילים שונים, כולל שינוי משך תקופה, שינוי משקל מסלולי **קל"צ (קבועה לא צמודה)**, צמוד מדד ופריים, ולבחון את השפעתם על עלות כוללת ולא רק על ההחזר החודשי.
- להתייעץ עם **יועץ משכנתאות פרטי** לגבי פירוש הנתונים, במיוחד כשחושבים על מהלכים כמו **מחזור משכנתא** עתידי או פירעון מוקדם חלקי.

תפקידו של יועץ משכנתאות בעידן המחשבון האונליין

הזמינות של מחשבוני משכנתא אונליין לא מבטלת את הצורך ב**ייעוץ משכנתאות**, אלא דווקא מחייבת יועצים מקצועיים להעלות את רמת הערך שהם מספקים. לקוח שמגיע לפגישה לאחר שהריץ לבד כמה סימולציות, מצפה לקבל ערך נוסף: ניתוח עומק של סיכונים, תכנון אסטרטגי, ליווי בניהול משא ומתן והבנת האותיות הקטנות. המשימה **מחשבון משכנתא** של היועץ היא לתרגם את המידע הגולמי מהמחשבון לתכנית פעולה מותאמת אישית.

מבחינה מקצועית, יועץ טוב ישתמש בנתוני המחשבון כנקודת פתיחה בלבד, ויעבור לשאלות עומק: מהי מטרת המשכנתא, כמה זמן צפויים להחזיק בנכס, מהי רמת הסיכון שהמשפחה מוכנה לשאת, ואילו שינויים צפויים בשנים הקרובות. הוא ישלב בין נתוני **ריבית בנק ישראל**, מגמות שוק, מדיניות אשראי של הבנקים ומאפייני הלקוח, כדי לבנות **תמהיל משכנתא** שמשרת את הלקוח, ולא את הטבלאות.

עלות ייעוץ מול עלות טעות בתכנון המשכנתא

השאלה **"כמה עולה ייעוץ משכנתאות"** נשאלת לא פעם לאחר שהלקוח כבר שיחק לא מעט עם מחשבונים אונליין. התשובה המקצועית אינה נמדדת רק בשכר הטרחה, אלא בעלות האלטרנטיבית של תכנון שגוי. תמהיל לא נכון, בחירת מסלולים שמתעלמת מהאפשרות ל**מחזור משכנתא**, אי הבנה של **קנסות פירעון מוקדם** או הזנת ריביות לא ריאליות יכולים לעלות לאורך חיי ההלוואה הרבה יותר מכל שכר טרחה סביר.

בסופו של דבר, מחשבון משכנתא אונליין נותן מספרים, אך אינו לוקח אחריות על ההחלטות שתקבלו על בסיסם. יועץ מקצועי מחויב לתוצאה: לצמצם סיכונים, למקסם תנאים טובים ולבנות תמהיל שמתאים גם למספרים וגם לחיים עצמם. השילוב בין מחשבון מדויק ליד מקצועית הוא זה שמייצר את היתרון האמיתי ללווים מתוחכמים.

מחשבון משכנתא אונליין הוא כלי חזק כאשר משתמשים בו מתוך מודעות למגבלותיו: הוא מבריק בחישוב מהיר של החזר חודשי ולוחות סילוקין, אך עיוור להקשר הרחב שבו מתנהלת העסקה הגדולה ביותר של משק הבית. האחריות של לווים מקצועיים, יועצים ובעלי עניין היא להפוך את המחשבון משלט אשליה למכשיר מדידה, ולהשלים אותו בידע, בייעוץ ובתכנון אסטרטגי שמסתכל הרבה מעבר לשורת ההחזר החודשי.

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ

גיל אשר לוי, לשעבר מנהל בכיר בבנק לאומי, מלווה משפחות ועצמאים בתכנון משכנתא ובהשוואת הצעות מהבנקים. במשרד בנס ציונה אפשר גם לבדוק כדאיות של מיחזור משכנתא ואיחוד הלוואות, לקבל ליווי לאחר סירוב מהבנק ולבחון משכנתא הפוכה לגיל השלישי.

כתובת המשרד · הנפת הדגל 5, נס ציונה, בניין צבי צרפתי, קומה 2

טלפון המשרד · 08-6100790

גיל אשר לוי · 052-3441126

ענת, מנהלת המשרד · 054-5020452

דוא"ל · Gil@gilfinance.co.il

אתר האינטרנט · gilfinance.co/he

שעות פעילות

א׳ וב׳ 09:00-19:00

ג׳ וה׳ 09:00-16:00

ד׳ 09:00-18:00