Equipa de Direito Imobiliário da QUOR: Advogado de Condomínio para Braga e região Um conflito de condomínio raramente se resume a um único tema. Uma infiltração leva a uma discussão sobre quotas, que leva a uma assembleia tensa, que leva a uma deliberação contestada. Por isso, quem procura um advogado condomínios em Braga beneficia de ter por trás uma equipa que conhece todas estas dimensões. Na QUOR Advogados, o condomínio integra a área de Direito Imobiliário, onde várias advogadas trabalham regularmente estas matérias. Na equipa da QUOR, a Dra. Mónica Martins integra a equipa de Direito Imobiliário e dedica-se a condomínio, quotas em atraso e conflitos entre condóminos. A Dra. Maria Pires acompanha questões de condomínio, infiltrações e partes comuns, temas particularmente relevantes numa região com o clima húmido do Minho. A Dra. Inês Azevedo, além da sua prática em urgências criminais, acompanha também assembleias *Click for more* de condóminos e cobrança de quotas. Em conjunto, cobrem as principais frentes de um conflito de condomínio.

QUOR Advogados | Braga | Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga | +351 939 709 888

Em Braga, o atendimento presencial é feito no escritório da Praça da República, onde a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, acompanha os casos de Imobiliário. A articulação entre o escritório de Braga e a restante equipa permite que cada caso conte com o conhecimento de quem trabalha diariamente estas questões, mantendo sempre um advogado de condomínio de referência para o cliente, do primeiro contacto ao fim do processo. Esta organização reflete-se nos serviços de condomínio da firma: cobrança de quotas em atraso, incluindo a execução por quotas; assembleias com deliberações irregulares, falta de quórum ou convocatórias inválidas, e respetiva impugnação; infiltrações e danos, com identificação do responsável e exigência de reparação; e administração abusiva, quando o administrador está ausente, as contas são irregulares ou as decisões ilegítimas. A QUOR representa condóminos e administradores. O Direito Imobiliário da QUOR vai além do condomínio, abrangendo também arrendamento, CPCV, empreitada, usucapião e direito de preferência. Quem procura advogado condomínios Braga encontra assim uma equipa capaz de acompanhar o problema mesmo quando ele se estende a outras áreas, com linguagem clara, transparência total e resposta em 24 horas úteis. Um caso de condomínio que envolva também um contrato de arrendamento ou uma obra mal executada pode ser acompanhado de forma integrada, sem obrigar o cliente a repetir a história a vários interlocutores. Para falar com a equipa de Direito Imobiliário, marque a consulta inicial de 70€, presencial em Braga ou online por videochamada. Ligue para o +351 939 709 888 ou escreva para info@quor.pt.

888 FAQ:

Advogado Condomínios em Braga O que faz um advogado de condomínio em Braga? Um advogado de condomínio analisa o título constitutivo, o regulamento e as atas, e representa condóminos ou administradores em conflitos sobre quotas, assembleias, obras e danos. Na QUOR Advogados, estes casos integram a área de Direito Imobiliário e são acompanhados presencialmente na Praça da República ou online. Quanto custa a primeira consulta sobre condomínio? A consulta inicial na QUOR Advogados custa 70€ e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, sem compromisso de prosseguir. Se o caso avançar, o cliente conhece o orçamento antes de qualquer passo. Como se cobram quotas de condomínio em atraso? Começa-se normalmente por uma interpelação formal e, se necessário, por um plano de pagamento. Quando isso não resulta, a ata da assembleia que fixa as contribuições pode servir de título executivo, permitindo avançar com a execução por quotas sem ação declarativa prévia. Posso deixar de pagar as quotas enquanto discuto um problema com o condomínio? Estar em litígio com o condomínio não justifica simplesmente deixar de pagar as quotas, e essa opção expõe o condómino a uma execução. A QUOR Advogados ajuda a tratar o problema de fundo pelos meios próprios, separando-o da obrigação de pagar. Quanto tempo tenho para contestar uma deliberação da assembleia? Os prazos para impugnar deliberações irregulares são curtos e contam a partir da deliberação ou da sua comunicação a quem não esteve presente. Por isso, convém contactar um advogado logo que se recebe a ata; a QUOR responde em 24 horas úteis. Quem paga a reparação de uma infiltração vinda do telhado? O telhado é, em regra, uma parte comum, pelo que a responsabilidade pela reparação é, em regra, do condomínio. Se a água vier de outra fração, responde o respetivo proprietário. A QUOR Advogados ajuda a identificar o responsável e a exigir a reparação. Que provas devo guardar num conflito de condomínio? Fotografias datadas, relatórios técnicos e comunicações escritas ao administrador ou ao vizinho são a base de qualquer reclamação. Num clima chuvoso como o do Minho, registar a evolução de uma humidade ao longo do inverno faz muita diferença. O que é o fundo comum de reserva? É um fundo para despesas de conservação do edifício, para o qual cada condómino contribui com pelo menos 10% da sua quota-parte nas despesas. Se o fundo não existe ou foi mal utilizado, a QUOR pode analisar as atas e as contas do condomínio. A QUOR representa também administradores de condomínio? Sim. A QUOR Advogados representa condóminos e administradores, apoiando a gestão com minutas de ata, convocatórias, cobrança de quotas e defesa perante acusações de má gestão. O acompanhamento é feito pelo mesmo advogado do início ao fim. Vivo fora de Braga ou no estrangeiro. Posso tratar do condomínio à distância? Sim. A QUOR

realiza consultas online por videochamada para qualquer ponto de Portugal e do estrangeiro, e os documentos podem ser enviados por email. Esta abordagem segue o lema da firma, Justiça Ecológica. Menos Papel e Mais Planeta. Que advogados da QUOR acompanham questões de condomínio? Em Braga, a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, atende presencialmente os casos de Imobiliário. Na equipa da QUOR, as Dras. Mónica Martins, Maria Pires e Inês Azevedo dedicam-se também a quotas, assembleias, infiltrações e partes comuns. Onde fica o escritório e que zonas acompanham? O escritório fica na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, no centro de Braga, aberto das 9h às 18h. A QUOR acompanha condomínios de toda a cidade e do distrito, como Guimarães, Famalicão, Barcelos e Esposende, e tem ainda escritórios no Porto e em Esposende.