

No Itaim Bibi, o “alto padrão” não é um slogan solto. Ele aparece na forma como o empreendimento se organiza, na escolha do endereço, no tamanho das plantas e no pacote de experiências oferecido dentro do próprio condomínio. O Renato 410, lançado pela Even, entra nesse recorte com uma proposta bem definida: reunir localização cobiçada e um conjunto de espaços pensado para rotina e lazer em escala de quem tem exigência.

O Renato 410 Even Itaim Bibi fica na Rua Renato Paes de Barros, 410, no Itaim Bibi. E essa precisão de endereço importa mais do que parece. É o tipo de região que costuma concentrar deslocamentos curtos para polos já estabelecidos da cidade, como Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera e Jardins, além do acesso ao Aeroporto de Congonhas. Na prática, morar perto desses vetores reduz atrito do dia a dia, seja em compromissos profissionais, seja em encontros pessoais, sem precisar “planejar a vida” em torno de trajetos longos.

Um lançamento com proposta de experiências raras

A Even divulga o Renato 410 como lançamento e como “um endereço para raras experiências”. Esse tipo de linguagem costuma soar genérica quando não vem acompanhada de desenho de produto. Aqui, ela ganha lastro nos dados do empreendimento.

O Renato 410 é um projeto com 1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades residenciais, com altura de 108,85 m. Esse conjunto de números ajuda a entender o que está em jogo: escala suficiente para diversidade de tipologias e, ao mesmo tempo, uma configuração que tende a manter o condomínio com identidade clara. Não é um “prédio genérico”, é um produto desenhado para ser referência na região.

Somado ao volume da torre e ao número de unidades, há um ponto que costuma definir se o cliente de alto padrão se identifica ou não: o tamanho útil da planta e a forma como ela se adapta ao jeito real de morar. No Renato 410, a planta tipo anunciada tem 276 m², com 3 suítes, 3 vagas de garagem e um office exclusivo na torre, além de pé-direito de 3,24 m. Esse pé-direito, em termos práticos, reforça a sensação de amplitude e melhora a percepção de conforto mesmo em áreas internas que não dependem apenas de metragem.

O endereço que faz sentido para quem vive a cidade

Viver no Itaim Bibi costuma significar duas coisas ao mesmo tempo: estar perto do que se considera “referência” na cidade e, ainda assim, conseguir ter uma rotina com qualidade dentro de casa. O Renato 410 Rua Renato Paes de Barros 410 posiciona o empreendimento nessa interseção, com proximidade destacada a áreas como Parque do Povo e Parque Ibirapuera, além de pontos ligados a cultura, compras e serviços.

O efeito disso no cotidiano raramente é dramático em um único dia, mas aparece na repetição. Quando você não precisa dobrar o tempo de deslocamento para tarefas simples, sobra energia mental para o que realmente importa. Esse é um tipo de ganho que não se mede só no “quanto tempo economiza”, mas na forma como a agenda se encaixa com menos desgaste.

Plantas para diferentes ritmos de vida

O Renato 410 Apartamento na Planta se apoia em tipologias que vão além do apartamento tradicional. A própria comunicação do projeto indica duas categorias maiores além da planta tipo anunciada.

A tipologia duplex de 506 m² aparece com 5 suítes e 4 vagas de garagem. Já a cobertura duplex é divulgada com 549 m², também com 5 suítes, só que com 5 vagas. Esses números ajudam a desenhar o perfil do morador: são

famílias ou usos que pedem mais quartos, mais flexibilidade e, muitas vezes, áreas de convivência mais amplas, além de uma garagem em escala compatível com a rotina.

Em alto padrão, a palavra “flexibilidade” precisa ser tratada com cuidado. Não basta ter metragem, é preciso que o layout permita que diferentes necessidades coexistam sem virar imprevisto. Mesmo sem entrar em detalhes de planta que não estejam descritos aqui, o que os dados comunicam com clareza é o compromisso com volume interno e com a ideia de casa como extensão de espaços de trabalho, convivência e descanso.

O office autônomo: trabalho dentro do prédio, sem confusão

Um diferencial que aparece de forma bem objetiva no projeto é o office autônomo incluído em cada apartamento. A comunicação descreve o office como exclusividade no mercado do Itaim, e isso muda a lógica de uso do espaço.

Muita gente que compra um apartamento de alto padrão faz a conta de um jeito direto: onde acomodar trabalho sem virar refém de um canto improvisado? Se, no passado, isso dependia de uma sala que hoje precisa ser algo “menos doméstico”, agora a proposta embute um espaço pensado para essa função dentro da própria torre, em modelo que se aproxima do que um profissional exige quando precisa de foco e privacidade.

O ponto que merece atenção, especialmente em decisões de compra, é o equilíbrio. Office autônomo não significa “mais um cômodo qualquer”. Significa que você está comprando uma rotina desenhada para reduzir interferência, seja por barulho, seja por circulação da casa. E, por estar no mesmo conjunto do apartamento, a promessa é de praticidade sem abrir mão do padrão.

Pé-direito alto e sensação de amplitude

O pé-direito de 3,24 m na planta tipo é um detalhe que costuma influenciar a experiência diária, mais do que o cliente imagina no primeiro olhar. Em imóveis desse segmento, o que conta não é só o número de metros quadrados. É o quanto o espaço “respira”.

Quando o pé-direito é mais alto, a iluminação tende a se comportar melhor, a percepção de volume se torna mais agradável e, em muitos casos, a própria decoração fica menos engessada. Uma sala de estar ou jantar com esse tipo de altura permite composições com mais presença, e isso ajuda a dar unidade visual para o ambiente, mesmo quando a planta precisa acomodar diferentes usos.

Lazer completo com foco em bem-estar

O Renato 410 Lazer Completo é anunciado com uma lista de espaços de lazer e bem-estar que faz sentido para quem quer rotina ativa sem precisar deslocar para outro lugar a todo momento. A Even destaca, entre os diferenciais, uma quadra de tênis de saibro coberta, piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m, academia, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem e uma sala de massagem.

Além disso, aparecem espaços que ampliam o repertório: quadra de pickleball, sports bar e salão de festas. É um conjunto interessante porque não fica preso a um único perfil, como acontece em projetos que exageram em um único estilo de lazer. Aqui, há movimento para diferentes preferências, desde quem quer treino físico até quem gosta de receber com o mínimo de atrito.

Uma leitura cuidadosa desse pacote ajuda a entender outro aspecto: a convivência. Em condomínios que entregam áreas bem dimensionadas e com variedade, a chance de criar rotinas sociais aumenta, mas isso depende da dinâmica do próprio morador. Há quem use quadra e piscina com frequência real, há quem enxergue esses

espaços como “seguro de conforto” para quando a rotina apertar. Em qualquer cenário, ter opções disponíveis dentro do condomínio costuma ser mais valioso do que ter um lazer que atende só a uma fase da vida.

Esporte e recuperação como parte do projeto

O que chama atenção no Renato 410 Itaim Alto Padrão é a presença de espaços associados a treino e recuperação. A combinação de academia, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem e sala de massagem tende a funcionar como um ecossistema de bem-estar, reduzindo a necessidade de “empilhar soluções” fora do prédio.

Em projetos assim, o valor não está apenas em ter equipamentos, mas em ter a proposta de uso encadeado. Quem faz atividade física costuma valorizar um pós-treino consistente, não só um horário marcado. A presença de sauna e hidromassagem junto a espaços de exercício conversa com isso.

Há ainda a quadra de tênis coberta de saibro e a raia de 25 m. Não é o tipo de item que aparece em qualquer empreendimento. Quando alguém compra nesse nível, geralmente procura previsibilidade. Ter uma estrutura voltada ao esporte, com espaço específico para prática, reduz a dependência de agenda externa e muda o padrão de como o lazer entra no dia.

Arquitetura e assinatura de interiores

Em empreendimentos com esse posicionamento, a autoria do projeto ajuda a explicar escolhas. A arquitetura do Renato 410 é assinada por Königsberger Vannucchi, com paisagismo por Núcleo Paisagismo e interiores por Gui Mattos.

Esse tipo de trio de profissionais costuma ser coerente com uma proposta que quer acertar em diferentes camadas, do conjunto arquitetônico ao modo como o verde organiza circulação e permanência, e até a forma como o interior se comporta em termos de atmosfera. O morador de alto padrão, em geral, percebe esses sinais de maneira mais sensível do que por especificação técnica. Ele sente no tipo de luz, na coerência do uso do espaço e na maneira como o ambiente se mantém confortável ao longo do tempo.

Condomínio que pensa em rotina, não só em evento

Quando um empreendimento promove lazer completo, a pergunta prática é: como isso vira rotina, e não um “programa de fim de semana”? No Renato 410, a oferta inclui estruturas para atividades recorrentes, como academia e pilates, além de opções para esporte. Também há espaços voltados a ocasiões de celebração, como salão de festas, e áreas de convivência como sports bar.

Essa combinação cria um condomínio menos dependente de “eventos pontuais”. Você não precisa esperar um motivo específico para usar o prédio. E, ao mesmo tempo, quando surge uma data importante, há estrutura para receber com dignidade e sem improviso.

Quem busca o Renato 410 costuma ter um perfil claro

Ao conversar com compradores desse segmento, você percebe uma recorrência: eles não querem só metragem. Querem coerência entre localização, desempenho do apartamento e experiência dentro do condomínio. É por isso que o Renato 410 se sustenta em pontos bem declarados: 1 torre, 31 pavimentos, 48 unidades, plantas com tamanhos generosos e um office autônomo na torre, além de um lazer que combina esporte e bem-estar.

Se você está considerando Renato 410 no Itaim, Renato 410 Itaim Bibi Renato 410 Alto Padrão, ou mesmo avaliando como uma opção dentro de Renato 410 Imóveis de Luxo e Renato 410 Apartamentos de Luxo, a

recomendação é olhar o conjunto como uma coisa só. Apartamento grande sem lazer consistente tende a virar gasto. Lazer bonito sem office e sem foco em uso tende a virar vitrine. O Renato 410 tenta costurar essas camadas para reduzir desencontro.

O que vale checar antes de decidir

Sem transformar a escolha em checklist mecânico, existe um [Renato 410 preço](#) conjunto de perguntas que ajuda a evitar frustração quando a compra é grande. Se você está na fase de visita e análise do Renato 410 Apartamento na Planta ou de tipologias maiores, estas verificações costumam trazer clareza:

1. Como o office autônomo se integra à sua rotina, considerando trabalho e privacidade
2. Se o pé-direito de 3,24 m atende ao seu padrão de conforto visual e de uso dos ambientes
3. Como você pretende usar o lazer com frequência real, não só por curiosidade
4. Se o tamanho e a configuração das suítes fazem sentido para sua fase de vida e planos próximos
5. Se o número de vagas, conforme a tipologia, acompanha o seu cenário de carros e visitantes

Essas perguntas não substituem análise técnica, mas evitam a armadilha comum de se encantar por uma área sem medir o impacto no dia a dia.



A presença da Even e o recorte de produto

O Renato 410 é um empreendimento da Even no Itaim Bibi. Para quem decide com cuidado, o que importa não é só a marca, mas a consistência entre proposta e execução. O que está disponível nesta fase de divulgação mostra um produto com arquitetura assinada, paisagismo e interiores com autoria e um discurso de experiência que não se apoia apenas em palavras, mas em dados de planta e em lazer.

Também é relevante entender que o Renato 410 Even Itaim Bibi é divulgado como lançamento, o que costuma implicar um período de apresentação em que as informações tendem a ficar mais claras ao longo da jornada do interessado. Ainda assim, a base que já foi comunicada permite avaliar desde já o tipo de moradia: um apartamento de alto padrão, com dimensões expressivas na planta tipo e em tipologias maiores, e com um condomínio que entrega lazer completo.

Renato 410 Gardens, Duplex e Cobertura: por que a tipologia muda o “modo de viver”

A comunicação do projeto inclui referência a Renato 410 Gardens e também a Renato 410 Duplex e Renato 410 Coberturas. Mesmo sem detalhar cada variação aqui, o ponto prático é que tipologia altera o ritmo de uso: a casa deixa de ser só lugar de descanso e passa a organizar eventos internos, áreas de convivência mais amplas e experiências que acompanham diferentes gerações.

Em um duplex de 506 m² com 5 suítes, por exemplo, o valor está no volume e na possibilidade de separar melhor funções. Já a cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas indica um nível ainda mais alto de reserva de espaço para vida familiar e social, com garagem em escala maior.

Quando a decisão envolve esse tipo de metragem, o erro costuma ser comprar pelo “impacto” sem imaginar o fluxo do dia. É por isso que o office autônomo e o lazer do condomínio entram como peças importantes do quebra-cabeça. Eles ajudam a justificar o tamanho do imóvel não só em termos de área, mas em termos de função.

Um endereço para quem quer mais previsibilidade

No final, o que faz do Renato 410 uma referência em alto padrão é a combinação de fatores: Rua Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi; empreendimento com 1 **preço apartamentos Itaim** torre, 31 pavimentos e 48 unidades; plantas com volume relevante, incluindo a planta tipo anunciada de 276 m² com 3 suítes e 3 vagas, além de opções duplex e coberturas maiores; e um condomínio com lazer e bem-estar estruturados, incluindo quadra de tênis de saibro coberta, piscinas com raia de 25 m, academia, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem e sala de massagem, além de quadra de pickleball, sports bar e salão de festas.

Quando a cidade é dinâmica, previsibilidade vira luxo. E isso aparece tanto no entorno, com polos de referência próximos, quanto no dentro do prédio, com espaços que sustentam rotinas de treino, recuperação, convivência e celebração. O Renato 410, lançado pela Even no Itaim Bibi, parece ter sido desenhado para esse tipo de vida: exigente, bem localizada e com conforto em camadas.

Se você está buscando Renato 410 Imóveis, Renato 410 Apartamentos e, especialmente, Renato 410 Imóveis de Luxo e Renato 410 Apartamentos de Luxo para uma escolha de longo prazo, o caminho mais sólido é visitar o empreendimento e avaliar como cada detalhe conversará com seu uso real. Alto padrão se confirma no cotidiano, não na primeira visita. E é justamente aí que o Renato 410 tende a falar mais alto.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP